



**UNIÃO das  
FREGUESIAS de  
SETÚBAL**

---

## **PROJETO DE REGULAMENTO DE DESMATAÇÃO EM TERRENOS DE PROPRIEDADE PRIVADA DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SETÚBAL**

---

União das Freguesias de Setúbal  
<http://www.uf-setubal.pt/>

Rua do Mormugão, 40 (sede)  
2900-504 Setúbal

[geral@uf-setubal.pt](mailto:geral@uf-setubal.pt)  
Tel.: 265 535 815

# **Regulamento de Desmatção em Terrenos de Propriedade Privada - Projeto**

## **Nota Justificativa**

A União das Freguesias de Setúbal, vem nos termos e para os efeitos da al. h) do art.º 16.º da Lei nº 75/2013, de 12 de setembro, propor-se fazer aprovar, nos termos legalmente estabelecidos, o presente projeto de regulamento de desmatção em terrenos privados, porquanto:

- Os terrenos cuja titularidade é privada devem ser alvo de desmatção por parte dos seus proprietários, sempre que manifestem essa necessidade, devendo ainda ser vedados de modo a que não seja possível a descarga de resíduos no seu interior.
- A intervenção em terrenos privados situados em espaços urbanos e urbanizáveis reveste-se de grande importância, tendo em conta a necessária segurança e a proteção de pessoas e bens em espaços não abrangidos pelo dispositivo do Sistema Nacional de Prevenção e Proteção da Floresta Contra Incêndios.
- Contudo, grande parte dos proprietários que manifestam esta necessidade, não possuem recursos próprios para a execução desta obrigação, pelo que recorrem frequentemente à Junta de Freguesia, para solicitar este serviço.
- No sentido de minimizar este problema, a União das Freguesias de Setúbal, pretende prestar um serviço público aos seus fregueses, que consiste na desmatção de espaços urbanos e urbanizáveis de particulares, nas condições previstas no presente projeto de Regulamento.
- Nos termos e para os efeitos do art.º 99.º, in fine, do atual Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 07 de janeiro, prevêem-se e estipulam-se na parte final do presente projeto, as taxas aplicáveis ao serviço público de desmatção de espaços urbanos e urbanizáveis de particulares, precedidas do estudo dos pressupostos e cálculos dos custos diretos e indiretos associados, que levaram ao apuramento das referidas tabelas.



t  
B.

- Na ponderação de custos benefícios do presente projeto essa ponderação pende essencialmente para o lado dos benefícios porquanto se maximiza os atuais meios humanos e equipamentos existentes na União das Freguesias de Setúbal para a prestação deste serviço público associados às inerentes vantagens ambientais para a qualidade de vida dos seus fregueses e população em geral, prevenindo-se igualmente a segurança de pessoas e bens, e contribuindo-se para o reforço do crescimento sustentável da União das Freguesias de Setúbal.

Assim, a União das Freguesias de Setúbal, propõe-se nos termos e para os efeitos do artigo 101º do Código de Procedimento Administrativo, a submissão do presente projeto de Regulamento a consulta pública, pelo prazo de 30 dias, para recolha de sugestões, procedendo para o efeito, à sua publicação no site institucional da União das Freguesias de Setúbal.

## **CAPÍTULO I**

### **Disposições Gerais**

#### **Artigo 1º**

##### **Âmbito**

O presente regulamento tem aplicação na área da União das Freguesias de Setúbal e destina-se a regulamentar o serviço de desmatção em terrenos privados, a efetuar pelos serviços da Junta de Freguesia, por impossibilidade e a pedido dos proprietários, nas situações em que se verifique insalubridade, risco de incêndio ou outros riscos para terceiros ou para a via pública, nos termos da Lei nº 75/2013, com as alterações introduzidas pela Lei nº 169/99, Lei nº 5-A/2002 de 11 de janeiro e da lei nº 27/2006 de 3 de julho.

#### **Artigo 2º**

##### **Fins**

O serviço de desmatção de terrenos em propriedade privada, tem como principal objetivo, prestar resposta às inúmeras solicitações dos proprietários de terrenos na Freguesia, para o corte de silvas, matos e ervas, considerados focos de insalubridade ou de risco de incêndio.

### **Artigo 3º**

#### **Horário do Serviço**

A execução de tarefas inerentes ao serviço de desmatção de terrenos em propriedade privada, será praticada de acordo com as disponibilidades dos recursos humanos e técnicos da autarquia, preferencialmente dentro do horário normal de trabalho e sempre sem prejuízo do cumprimento das tarefas diárias e correntes do mesmo.

Se for efetuado fora do horário normal de trabalho, acresce o valor, conforme tabela anexa.

### **Artigo 4º**

#### **Requisição e instrução do pedido**

1 – A requisição do serviço de desmatção de terrenos em propriedade privada, deve ser feita pelo proprietário, ou seu legal representante, em documento próprio disponível na secretaria da União das Freguesias de Setúbal e no site da Internet, através do qual dá o seu expresso consentimento para a execução do serviço requisitado.

2 – É obrigatório a apresentação de documento comprovativo da identidade do requerente (Bilhete de Identidade ou Cartão do cidadão).

3 – Caso se trate de um terreno cuja titularidade pertença a uma herança indivisa, o requerimento deve ser apresentado pela cabeça de casal, instruído com a cópia de participação e relação de bens do processo de Imposto Sucessório ou Imposto de Selo, consoante a data do óbito do proprietário primitivo.

4 – O proprietário, requerente ou seu representante, deve instruir o pedido com documento comprovativo da titularidade e posse legal dos terrenos onde se efetuará o serviço requisitado, designadamente certidão da Conservatória do Registo Predial e Caderneta Predial, as quais deverão ter sido emitidas há menos de seis meses, bem como com planta identificativa da localização e limites do terreno.

### **Artigo 5º**



### **Taxas**

O serviço de desmatção de terrenos em propriedade privada será efetuado mediante o pagamento dos valores, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, previsto no Regulamento e Tabela de Taxas da União das Freguesias de Setúbal e na tabela anexa, considerando que:

- 1 – A taxa a pagar será apurada tendo por base uma área mínima, com cerca de 400 m<sup>2</sup>, considerada 1 unidade;
- 2 – Outras dimensões de terreno serão apuradas com a mesma base, reduzindo-se ao valor unitário 50% em cada unidade acrescida;
- 3 – O movimento associativo da freguesia, beneficiará de uma redução de 50% do valor apurado;
- 4 – Poderá existir isenção total do pagamento, em situações consideradas sociais, mediante decisão do Executivo da União das Freguesias de Setúbal.

### **Artigo 6º**

#### **Execução do Serviço**

- 1 – Salvo condições excepcionais, e devidamente justificadas pelo Presidente da União das Freguesias de Setúbal, a execução do serviço iniciar-se-á no prazo de 15 dias após a liquidação do valor pago.
- 2 – Caberá ao sr. Presidente da União das Freguesias de Setúbal, a seleção dos colaboradores que procederão à execução do serviço.

### **Artigo 7º**

#### **Casos Omissos**

Todos os casos omissos no presente regulamento serão resolvidos mediante decisão do Executivo da União das Freguesias de Setúbal.

### **Artigo 8º**

#### **Entrada em vigor**

O presente Regulamento entrará em vigor 5 dias após a sua publicação no Diário da República.

## Pressupostos de Cálculo:

### Apuramento de Custos - Serviço de Desmatção

#### Valores de mão de obra

	Vencimento Mensal	Encargos	Remuneração anual - 14 meses	Valor hora - Dia útil	Valor hora - Fim de semana
Máquina Mini Pá Carregadora	635,07 €	150,83 €	11 002,59 €	4,19 €	6,28 €
Manobrador de Roçadora	635,07 €	150,83 €	11 002,59 €	4,19 €	6,28 €

#### Valores de desgaste dos equipamentos

	Valor de desgaste + combustível para 1 dia de trabalho (7 horas), dividido por diversos períodos (horas)				
	1 dia -(7 Horas)	1 hora-0,14	2 horas - 0,29	1/2 hora-0,07	3,5 hora-0,5
Máquina Mini Pá Carregadora	50,00 €	7,00 €	14,50 €	3,50 €	25,00 €
Roçadora	20,00 €	2,80 €	5,80 €	1,40 €	10,00 €

#### Apuramento de 1 unidade (estimada para 3,5 horas) - Dia Útil

Mão de Obra Total	29,33 €
Desgaste dos equipamentos	35,00 €
Total dos custos do serviço em dia útil	64,33 €
Taxa proposta	62,00 €

f as.

Apuramento de 1 unidade (estimada para 3,5 horas) - Fim de Semana

Mão de Obra Total	43,96 €	
Desgaste dos equipamentos	35,00 €	
Total dos custos do serviço em dia útil	78,96 €	
Taxa proposta		76,00 €

**Nota:** Os valores relativos aos equipamentos tem por base os seguintes custos/dia:

**Trator** - Combustível, lubrificantes, peças (lâminas), manutenção e desgaste.

**Roçadora** - Combustível, lubrificantes, fio, manutenção e desgaste.

**Taxas para os serviços de desmatção**

Designação	Nº de Unidades	Valor (dia útil)	Valor (fim de semana)
Área com cerca de 400 m <sup>2</sup>	1 Unidade	<b>62€</b>	<b>76€</b>
Área com cerca de 800 m <sup>2</sup>	2 Unidades	<b>93€</b> [(62*50%)+62€]	<b>114€</b> [(76*50%)+76€]
Área com cerca de 1.200 m <sup>2</sup>	3 Unidades	<b>124€</b> [(62*50%)+93€]	<b>152€</b> [(76*50%)+114€]
Área com cerca de 1.600 m <sup>2</sup>	4 Unidades	<b>155€</b> [(62*50%)+124€]	<b>190€</b> [(76*50%)+152€]

Aos valores apresentados acrescem IVA à taxa legal em vigor.





## Requisição de serviço de Desmatação de Terrenos Privados

Exmo. Sr. Presidente, da União das Freguesias de Setúbal, (Identificação do requerente) \_\_\_\_\_, contribuinte nº \_\_\_\_\_, residente em \_\_\_\_\_, telefone nº \_\_\_\_\_, pretende desmatar o seu terreno, com a área de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, sito em \_\_\_\_\_, desta freguesia.

Vem na qualidade de proprietário/arrendatário/usufrutuário<sup>1</sup> requerer o pagamento relativo à requisição de desmatação de \_\_\_\_\_ unidade(s)<sup>2</sup> para deposição de materiais de construção e demolição.

Mais declaro que tomei conhecimento das condições exigidas pelo Regulamento de Desmatação de Terrenos de Propriedade Privada, em vigor.

O requerente apresentou os seguintes documentos comprovativos da titularidade e/ou posse legal do terreno a desmatar:

<sup>1</sup> Riscar o que não interessa

<sup>2</sup> Indicar o nº de unidades relativamente à área a desmatar (múltiplos de 400 m<sup>2</sup>)

### A preencher pelos serviços:

Data prevista da realização do serviço: \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_, das \_\_\_\_ horas às \_\_\_\_ horas

Colaboradores Intervenientes:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Valor da taxa serviço \_\_\_\_\_, € (\_\_\_\_\_)

O presidente da Junta, \_\_\_\_\_



45.

- Registo predial; caderneta predial; planta identificativa dos limites do terreno; imposto sucessório / imposto de selo; outro título: \_\_\_\_\_.

Setúbal, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

(Assinatura do requerente)

